



TERVISEAMET

Teie 26.02.2024 nr 6-2/810-1

Meie 08.03.2024 nr 9.3-1/24/2234-2

**„Manniva küla Sootalu tee 11
maaüksusele projekteerimistingimuste
väljastamine detailplaneeringu
olemasolul“ eelnõu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 ja 2 (edaspidi EhS) kooskõlastamiseks „Manniva küla Sootalu tee 11 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ projekteerimistingimuste eelnõu.

Manniva küla, Sootalu tee 11 maaüksusel kehtib Manniva küla Sootalu maaüksuse detailplaneering (edaspidi detailplaneering), mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.02.2002 otsusega nr 10. Eelnõu kohaselt soovitakse Manniva küla, Sootalu tee 11 (katastritunnus 24504:004:0232, pindala 3344 m², sihtotstarve 100% elamumaa) maaüksusel täpsustada kehtiva detailplaneeringu järgseid hoonete arhitektuurseid, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk muuta detailplaneeringuga määratud katusekallet. Taotluse kohaselt soovitakse püstitada elamu katusekaldega 30° detailplaneeringuga lubatud 45° asemel.

Amet on esitatud eelnõuga tutvunud ning ei esita projekteerimistingimuste väljastamise osas vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.vaster@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574